



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2025-1243

### Vuokratun rivitalotontin myynti 3-3064-2

Valmistelija: Sissel Myöhänen

As Oy Rovaniemen Walleniuksenväylä 4, vuokratun rivitalotontin 3-3064-2 edustaja on ollut yhteydessä Rovaniemen kaupunkiin tontin lunastamisasiassa. Ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 27.9.2024.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 12.6.2019. Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) As Oy Rovaniemen Walleniuksenväylä 4, (3000498-5) nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2024 saakka.

Tontilla sijaitsee rivitalo.  
Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta Walleniuksenväylä 4

2 Hinnoittelu 3-3064-2

#### Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja tontinvuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole. Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

#### Päätös

Päätän, että **Rovaniemen kaupunki myy** As Oy Rovaniemen Walleniuksenväylä 4:lle tontin. Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen KH 11.6.2018 § 262 luovutusehtojen mukaisella **66 737,46 euron kauppahinnalla**.

Kiinteistötunnus: 698-3-3064-2

Laitostunnus: 698-3-3064-2-L1

Kaavamerkintä: A

Tontin pinta-ala: 1677 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: 800 k-m<sup>2</sup>

Myyntipäätös on voimassa 30.6.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 338 euroa (2025). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2024 saakka. Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 27.9.-31.12.2024 yhteensä 871,29 euroa tontin kappuhintaa koskevan laskun yhteydessä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Kauppahinta	<b>66 737,46 €</b>	2989.300.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta	200,00 €	3294.325.4300.sis.alv.25,5%.YL32940
Kaupanhavistajan palkkio	138,00 €	3294.300.4300.alviton.YL32940
Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta 227.9.2024- 31.12.2024 yht.	871,29 €	3430.alviton.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Sissel Myöhänen 040 6647 239, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

### Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Hautaniemi ja Myöhänen

### Allekirjoitus

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 19.3.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 50

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.